

ZESTAWIENIE WĘZŁÓW CIEPLNYCH
12. WOG GARNIZON TORUŃ I INOWROCŁAW

| Lp. | Kompleks | Adres | Nr budynku | Uwagi |
|-----|----------|--|------------|--|
| 1. | 2017 | ul. Sienkiewicza 35-37 87-100 Toruń | 5 | |
| 2. | 2022 | ul. Sobieskiego 32-42 87-100 Toruń | 17 | |
| 3. | 8630 | ul. Okrężna 25A 87-800 Włocławek | 1 | |
| 4. | 1531 | ul. Dworcowa 56 88-100 Inowrocław | 1 | |
| | | | 2 | |
| | | | 3 | |
| | | | 4 | |
| | | | 5 | |
| | | | 6 | |
| | | | 7 | |
| | | | 8 | |
| | | | 9 | |
| | | | 11 | |
| | | | 13 | |
| | | | 14 | |
| | | | 18 | |
| | | | 20 | |
| | | | 23 | |
| | | | 28 | |
| | | | 30 | |
| | | | 36 | |
| | | | 37 | |
| | | | 58 | |
| | | | 59 | |
| | | | 61 | |
| 5. | 1532 | ul. Jacewska 73 88-100 Inowrocław | 1 | |
| | | | 5 | |
| | | | 13 | |
| | | | 16 | |
| | | | 28 | |
| | | | 29 | |
| | | | 46 | |
| 6. | 6005 | Latkowo, gm. Inowrocław | 36 | Palnik kabiny lakierniczej typu RIELLO 40G 2 o mocy 95 kW |

HARMONOGRAM SERWISOWANIA WĘZŁÓW CIEPLNYCH

| Lp. | Zakres obowiązkowych czynności podczas eksploatacji węzłów cieplnych | Kolejne miesiące konserwacji | | | | | | | | | | | | krotność w ciągu roku |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Sprawdzenie poprawności pracy układu technologicznego wraz ze sprawdzeniem (uzupełnieniem) ciśnienia w układzie c.o., naczyniach wzbiorniczych, kontrola i ewentualna poprawa połączeń hydraulicznych i elektrycznych. | podczas każdorazowego przeglądu, serwisu i innych czynności serwisowych wykonywanych w kotłowni, ale nie mniej niż 1 raz w m-cu | | | | | | | | | | | | min. 12 |
| 2 | Sprawdzenie zaworów bezpieczeństwa – przedmuchanie, ewentualne czyszczenie siedziska zaworu z osadów kamienia. | | | | x | | | | | x | | | | 2 |
| 3 | Sprawdzenie działania automatyki węzła, wykonanie czynności zgodnie z instrukcją eksploatacji (DTR). | podczas każdorazowego przeglądu, serwisu i innych czynności serwisowych wykonywanych w kotłowni, ale nie mniej niż 1 raz w m-cu | | | | | | | | | | | | min. 12 |
| 4 | Sprawdzenie poprawnego działania zmiękczacza jonowymennego. Sprawdzenie i ewentualna wymiana filtra. Sprawdzenie twardości wody. | | | | x | | | | | x | | | | 2 |
| 5 | Kontrola pracy i konserwacja podgrzewacza c.w.u. oraz stabilizatora c.w.u. | | | | x | | | | | x | | | | 2 |
| 6 | Sprawdzenie działania anody magnezowej, polegające na wykonaniu pomiaru prądu ochronnego (zapis w protokole). | | | | | | | | | x | | | | 1 |
| 7 | Kontrola drożności wentylacji nawiewno – wywiewnej. | | | | x | | | | | x | | | | 2 |
| 8 | Czyszczenie filtrów występujących w instalacjach i urządzeniach. | wedle potrzeby, ale nie mniej niż 1 x w roku | | | | | | | | | | | | 2 |
| 9 | Wymiana wkładów sznurkowych, filtrów węglowych (m.in. filtra stacji uzdatniania wody). | | | | x | | | | | x | | | | |
| 10 | Czyszczenie i odkamienianie wymienników ciepła (płytowy i JAD). | wedle potrzeby ale nie mniej niż 1 x na kwartał | | | | | | | | | | | | min. 4 |
| 11 | Rozruch technologiczny węzła i instalacji w zakresie c.o. | | | | | | | | | x | | | | 1 |
| 12 | Posezonowe wyłączenie / przełączenie na cykl letni, konserwacja elementów w zakresie c.o. | | | | x | | | | | | | | | 1 |
| 13 | Sprawdzenie i wymiana /uzupełnienie/ naprawa części o ograniczonej żywotności, jak: lampki, żarówki, bezpieczniki, uszczelki palnika, izolacji termicznej, opisów i oznaczeń. | wg potrzeby | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Pozostałe prace konserwacyjne, mające na celu zabezpieczenie i utrzymanie należytego stanu technicznego urządzeń i instalacji oraz czystości urządzeń i pomieszczeń węzła. | wg potrzeby | | | | | | | | | | | | |

WYKAZ ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Węzeł cieplny w budynku nr

kompleks wojskowy..... w przy ul.

| L.p. | Urządzenie techniczne | Ilość | J.m. |
|-------------|------------------------------|--------------|-------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |
| 7. | | | |
| 8. | | | |
| 9. | | | |
| 10. | | | |
| 11. | | | |
| 12. | | | |
| 13. | | | |
| 14. | | | |
| 15. | | | |
| 16. | | | |
| 17. | | | |
| 18. | | | |
| 19. | | | |
| 20. | | | |

PROTOKÓŁ

przekazania i uzgodnień

spisany w dniu

.....
.....
(nazwa zadania)

Zamawiający: 12. Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Okólna 37, 87-103 Toruń

Wykonawca:

Umowa nr z dnia

Termin obowiązywania umowy:

1. Określenie przekazywanych urządzeń do serwisowania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Użytkownik ustalił z Wykonawcą zasady wejścia i wjazdu na teren obiektu oraz terminy, czas pracy i godziny wykonywania serwisowania.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym urządzeń podlegających serwisowaniu.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z:

- dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i dokumentacją techniczną innych niezbędnych elementów budynku, mających wpływ na jego prawidłowe funkcjonowanie,
- instrukcjami obsługi urządzeń,
- warunkami gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Producenta obsługiwanych urządzeń.

5. Inne ustalenia:

.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

PROTOKÓŁ AWARII

CZĘŚĆ I

sporządzony w dniu na okoliczność zgłoszenia awarii w kotłowni / węźle cieplnym* w budynku nr w kompleksie wojskowym

Data i godzina zgłoszenia awarii:

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.

2.

Opis awarii:

.....
.....
.....
.....

Podjęte działania:

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.

2.

CZĘŚĆ II

Data i godzina usunięcia awarii:

Po dokonaniu sprawdzenia usunięcia awarii, komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.

2.

1.

Przedstawiciele Wykonawcy:

2.

stwierdziła, że awaria została / nie została usunięta.*

Wobec stwierdzenia nie usunięcia awarii, Zamawiający naliczy kary zgodnie z warunkami umowy.

Przedstawiciele Zamawiającego: 1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy: 1.

2.

* *niepotrzebne skreślić*

PROTOKÓŁ ODBOIRU

Zamawiający: 12. Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Okólna 37, 87-103 Toruń

Wykonawca:

Odbioru dokonano w dniu w zakresie:

.....
.....

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

Komisja dokonała odbioru przedmiotu umowy nr z dnia
oraz stwierdziła, że realizację przedmiotu umowy:

- rozpoczęto dnia
- zakończono dnia

Zakres robót ujętych umowie został poszerzony zgodnie z:

- protokołem awarii z dnia i obejmuje:

.....
.....
.....

Jakość wykonanego przedmiotu umowy ocenia się jako:

.....
.....

Zakres przedmiotu umowy odebrano / nie odebrano *

Uwagi komisji:

.....
.....
.....

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.

2.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

** niepotrzebne skreślić*